



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 25 Ovr-1317/13-163

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Jasni Gažić Ferenčina, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice-specijaliste Ane Santini, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, koju zastupa punomoćnica Martina Čulap, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Leko i partneri u Zagrebu, protiv prvoovršenika Fadalti d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, OIB: 97045536414, zastupan po punomoćniku Damiru Katiću, odvjetnik u Zagrebu, drugoovršenika Nina Gaćeše iz Zagreba, Gajdekova 22, OIB: 62133645827 zastupan po punomoćniku Damiru Katiću, odvjetniku u Zagrebu, trećeovršenika Holi-Samobor d.o.o., Rakov Potok, Samoborska cesta 138, OIB: 47751726843, zastupan po punomoćniku Davorinu Ivančiću, odvjetniku u Zagrebu i četvrtoovršenika Primus-gradnja d.o.o. u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, zastupano po stečajnom upravitelju Nevenki Koroman, Zagreb, Gjure Szaba 4, radi ovrhe, 08. travnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Petri Čalić, Zagreb, Brebrinečki put 4, OIB: 42051787579 nekretnina i to 1248/10000 dijela kčbr. 543/3, u naravi stambena zgrada br. 3 Gospočak, površine 185 m² i dvorište, površine 560 m², ukupne površine 745 m² povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - dvosobnog stana B 02 u podrumu, spremište broj 2 u podrumu i parkirališta broj 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm, označen u planu posebnih dijela zgrade smeđom bojom (2. ETAŽA), upisano u zk.ul. 8105, poduložak 2 k.o. Remete za iznos od 790.000,00 kn.

II Nalaže se kupcu Petri Čalić, Zagreb, Brebrinečki put 4, OIB: 42051787579 u roku od 30 dana od dana prodaje uplatiti iznos kupovnine, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, i to iznos od 702.690,00 kuna na žiro račun suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj 116-1317-13 kod Hrvatske poštanske banke d.d. i o tome dostavi dokaz u spis. Ukoliko kupovna ne bude položena na račun suda u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom te nekretninu dosuditi sljedećem ponuđaču koji je dao drugu najpovoljniju ponudu.

III Nalaže se ovosudnom Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke prije pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu izvršit će se upis prava vlasništva u korist kupca Petre Čalić, Zagreb, Brebrinečki put 4,

OIB: 42051787579 u zemljišnoj knjizi na nekretnini iz točke I izreke rješenja, te se također nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što budu ispunjeni uvjeti iz čl. 108. st. 3. Ovršnog zakona određuje brisanje zabilježbe ovrhe određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, upisane pod poslovni broj Z-24655/13 kao i brisanje založnog prava upisanog u korist ovrhovoditelja pod brojem Z-40947/06 (Z-57711/07) na nekretnini iz točke I izreke rješenja.

Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba upisa.

V Nekretnina će biti predana kupcu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što budu ispunjeni uvjeti iz čl. 108. st. 3. Ovršnog zakona.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 11. prosinca 2020. dana 07. travnja 2021. održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnine utvrđena je u zaključku o prodaji nekretnine u iznosu od 873.099,00 kn, a nekretnina se temeljem navedenog zaključka na prvoj javnoj dražbi nije mogla biti prodana za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne manje od 582.066,00 kn, čl. 102. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, dalje u tekstu OZ-a).

2. Na održanom ročištu za prvu javnu dražbu 07. travnja 2021. radi prodaje nekretnine označene u točki I. ovog rješenja kao najpovoljniji ponuditelj se javio kupac Petra Čalić, Zagreb, Brebrinečki put 4, OIB: 42051787579, budući da je ponudila najviši iznos. Obzirom da nije bilo daljnjih ponuda, udovoljeno je uvjetima za dosudu tom ponuditelju temeljem članka 103. OZ-a zbog čega je odlučeno kao u točki I. i II. izreke rješenja.

3. Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) odlučeno je u pogledu naloga Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda kao u točki III. izreke rješenja.

4. Slijedom svega iznesenog, a uz primjenu čl. 86. st. 2., čl. 108. OZ-a valjalo je odlučiti kao u točki IV. i V. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 08. travnja 2021. godine

Sudac:
Jasna Gažić Ferenčina

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja.

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe nezadovoljna stranka, založni vjerovnici i sudionici na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica-specijalist Ana Santini

DNA:

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. ZK odjelu ovoga suda
3. Poreznoj upravi, nakon pravomoćnosti
4. spis

Broj zapisa: **eb2f9-8c419**

Kontrolni broj: **05a7b-fe51a-20714**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASNA GAŽIĆ FERENČINA, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.